

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 13 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 161/2014/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 73A/2018/CT-TĐG-SVA ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 45/18/BDGTS-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2018 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 406/18/TBDG-NG ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Căn cứ công văn số 407/18/CV-NG ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đã ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 450 m² thuộc thửa số 592, tờ bản đồ số 05, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 956013 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0424 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/6/2004 cho hộ ông Phan Văn Quê (theo bản vẽ hiện trạng sơ đồ nhà, đất thì diện tích thực tế là 279,30 m² thuộc một phần thửa 57-58, tờ bản đồ 27. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo TL đo năm 2004), một phần thửa 592, tờ bản đồ 05. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè



(theo tài liệu 02/CT/UB) đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè xác nhận nội nghiệp vào ngày 04/12/2017).

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà diện tích 19,40 m², cột gỗ, mái tôn, vách gỗ tài sản này là tài sản kê biên theo hiện trạng thực tế, chưa được hợp thức hóa (theo bản vẽ hiện trạng sơ đồ nhà, đất thì diện tích thực tế là 279,30 m² thuộc một phần thửa 57-58, tờ bản đồ 27. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo TL do năm 2004), một phần thửa 592, tờ bản đồ 05. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo tài liệu 02/CT/UB) đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè xác nhận nội nghiệp vào ngày 04/12/2017).

1. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
2. **Đặc điểm của tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đấu giá kèm theo.
3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.821.658.000 đồng (Viết bằng chữ: *Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng*)
Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
4. **Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Cổ phần đấu giá Nam Giang.
5. **Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
6. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.
7. **Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**
 - Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 13/6/2018 đến 17h00 ngày 03/7/2018, tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.
 - Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 03/7/2018; ngày 04/7/2018 và ngày 05/7/2018 (trừ trường hợp Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.
 - Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 27/6/2018 và 28/6/2018, xem tại địa chỉ: thửa số 592, tờ bản đồ số 05, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.
 - Tổ chức đấu giá lúc 14h00 ngày 06/7/2018.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
8. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng

đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho công ty cổ phần đấu giá Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

9. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ : 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, H. Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028 38738512

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, hộ ông Phan Văn Quê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

Lưu ý : Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch đất cây xanh ven sông, căn cứ Bản đồ đính kèm Quyết định số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/5/2005 do UBND huyện Nhà Bè phê duyệt.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lộc;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/18/BĐGTS-THADS ngày
12/06/2018)

I. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 450m² thuộc thửa số 592, tờ bản đồ số 05, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 956013 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0424 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/6/2004 cho hộ ông Phan Văn Quê (theo bản vẽ hiện trạng sơ đồ nhà, đất thì diện tích thực tế là 279,30m² thuộc một phần thửa 57-58, tờ bản đồ 27. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo TL đo năm 2004), một phần thửa 592, tờ bản đồ 05. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo tài liệu 02/CT/UB) đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè xác nhận nội nghiệp vào ngày 04/12/2017).

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà diện tích 19,40m², cột gỗ, mái tôn, vách gỗ tài sản này là tài sản kê biên theo hiện trạng thực tế, chưa được hợp thức hóa (theo bản vẽ hiện trạng sơ đồ nhà, đất thì diện tích thực tế là 279,30m² thuộc một phần thửa 57-58, tờ bản đồ 27. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo TL đo năm 2004), một phần thửa 592, tờ bản đồ 05. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo tài liệu 02/CT/UB) đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè xác nhận nội nghiệp vào ngày 04/12/2017).

Quyền sử dụng đất:

Vị trí: một phần thửa 592, tờ bản đồ 05. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo tài liệu 02/CT/UB).

Thuộc một phần thửa 57-58, tờ bản đồ 27. Bộ địa chính xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (theo TL đo năm 2004)

Theo GCN:

- Diện tích: 450m²
- Mục đích sử dụng: T.V
- Thời hạn sử dụng: 50 năm (Quyết định số 25/QĐ-UB-QLĐT ngày 17/6/2004)

Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

- Diện tích: 279.30 m²; sử dụng riêng : 279.30 m²
- Thửa đất thuộc đất cây xanh ven sông: 279.30m²



- + Diện tích được công nhận: 279.30 m²
- + Phân loại vị trí: vị trí 3

Nhà ở: địa chỉ: xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè

Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

- Số tầng: 01
- Kết cấu nhà: cột gỗ, vách gỗ, mái tôn
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:
- Tầng 01: 19.40m²

Ghi chú:

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà có diện tích 19.40m² cột gỗ, mái tôn, vách gỗ, tài sản này là tài sản kê biên theo hiện trạng thực tế, căn nhà này chưa được hợp thức hóa (theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế Xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 17/10/2017, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè kiểm tra nội nghiệp ngày 04/12/2017).

II. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 161/2014/QĐST-DS ngày 19/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.
- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 79/QĐ-CCTHA ngày 28/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 04/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 956013 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0424 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/6/2004.
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế Xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 17/10/2017, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè kiểm tra nội nghiệp ngày 04/12/2017.

- Chứng thư thẩm định giá số 73A/2018/CT-TĐG.SVA ngày 28/05/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

(Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cơ quan thi hành án đang giữ)

III. Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

Thông tin quy hoạch:

Thửa đất thuộc quy hoạch đất cây xanh ven sông, căn cứ Bản đồ đính kèm Quyết định số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/05/2005 do UBND Huyện Nhà Bè phê duyệt.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

IV. Giá khởi điểm tài sản: 1.821.658.000 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng)

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2018

Chấp hành viên



Châu Văn Quang

